

Форма 2.8.

**Отчет об исполнении ООО "УК "Центральная" договора управления за 2018 год
многоквартирный жилой дом 129 по ул.Будённого**

№ пп	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018г.
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
№ пп	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
3	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 821 583,86
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	34 813 417,09
7	- за содержание дома	руб.	24 713 035,85
8	- за текущий ремонт	руб.	4 298 145,05
9	- за услуги управления	руб.	5 802 236,18
10	Получено денежных средств, в том числе	руб.	36 511 671,12
11	- денежных средств от собственников	руб.	33 986 051,52
12	- целевых взносов от собственников (мойка фасада)	руб.	1 730 498,89
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	683 020,71
15	- прочие поступления (размещение рекламы в лифтах)	руб.	112 100,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	36 511 671,12
17	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
19	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	4 648 949,43
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.			
№ пп	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Значение показателя
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания многоквартирного дома	руб.	2 906 552,96
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	6 656 868,85
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	руб.	4 586 656,81
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	9 547 041,97
5	Содержание и ремонт лифтов	руб.	2 758 443,01
6	Работы по обеспечению пожарной безопасности	руб.	1 980 000,00
7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	руб.	841 669,92
8	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	руб.	162 587,01
9	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	5 805 064,14
10	Выполненные работы по целевым взносам от собственников (мойка фасадов)	руб.	1 816 128,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ пп	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

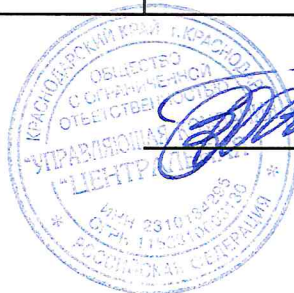
№ пп	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	5 222 420,74
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 952 026,84

**Информация по предоставленным коммунальным услугам
(заполняется по каждой коммунальной услуге)**

№ пп	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	40 207,00
	Начислено потребителям	руб.	1 497 593,69
	Оплачено потребителями	руб.	1 615 627,73
	Задолженность потребителей	руб.	30 018,15
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 497 593,69
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 615 627,73
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	30 018,15
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		
2	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	4 123,94
	Начислено потребителям	руб.	8 149 609,05
	Оплачено потребителями	руб.	8 500 319,87
	Задолженность потребителей	руб.	1 583 133,37
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 149 609,05
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	8 500 319,87
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 583 133,37
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		
3	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	кВт/ч
	Общий объем потребления	нат. показ.	2 635 160,00
	Начислено потребителям	руб.	8 284 982,79
	Оплачено потребителями	руб.	8 173 952,05
	Задолженность потребителей	руб.	1 187 057,64
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 284 982,79
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	8 173 952,05
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 187 057,64
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		

4	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	40 207,00
	Начислено потребителям	руб.	1 084 083,83
	Оплачено потребителями	руб.	1 169 526,76
	Задолженность потребителей	руб.	27 520,73
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 084 083,83
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 169 526,76
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	27 520,73
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
5	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	2 928,41
	Начислено потребителям	руб.	5 787 623,91
	Оплачено потребителями	руб.	6 036 688,90
	Задолженность потребителей	руб.	1 124 296,95
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 787 623,91
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 036 688,90
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 124 296,95
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
6	Вид коммунальной услуги	-	ТКО
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	1 126,57
	Начислено потребителям	руб.	529 296,31
	Оплачено потребителями	руб.	529 296,31
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	529 296,31
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	529 296,31
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
№ пп	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	ед.	0
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
№ пп	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	88
2	Направлено исковых заявлений	ед.	38
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 859 566,89

Директор ООО "УК "Центральная"



В.Е.Енин